

Aktuálny stav logistických centier v Maďarsku

Current state of logistics centers in Hungary

Ondrej Stopka, Marián Šulgan ¹

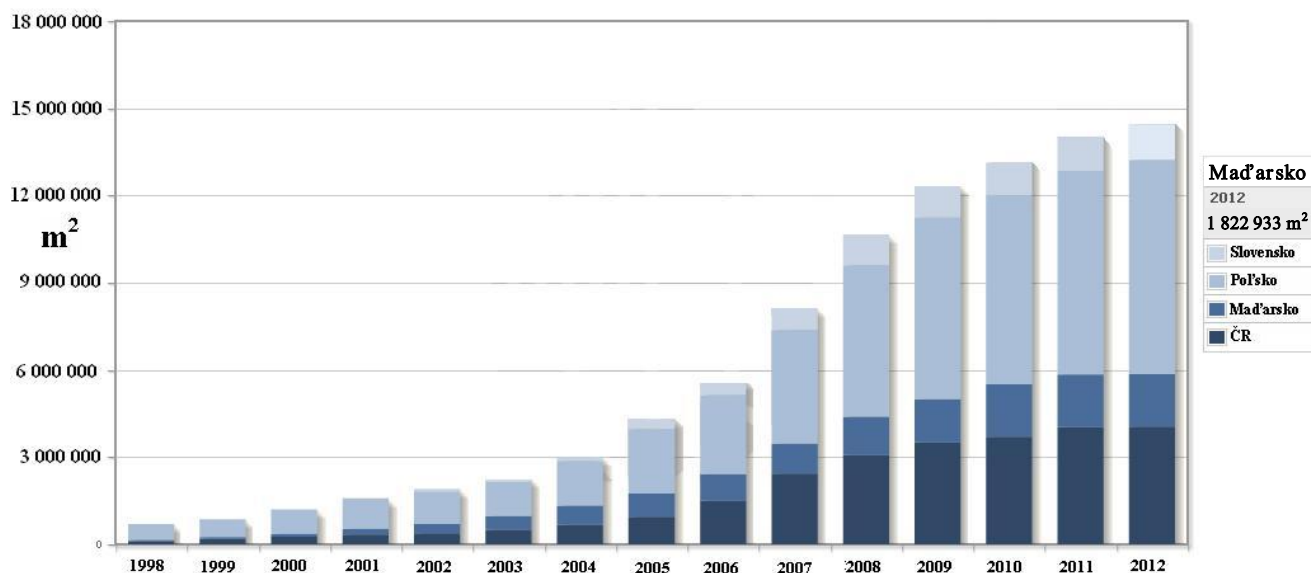
Anotácia

Príspevok je zameraný na charakteristiku v súčasnej dobe prevádzkovaných logistických centier v Maďarsku na základe vybraných kritérií. Jednotlivé centrá sú prehľadne usporiadané v tabuľkách a charakterizované na základe ich developera, poskytovaných služieb, modality, kapacity ich logistických priestorov a zaujímavostí, ktorými disponujú.

Kľúčové slová: logistické centrá, poskytované služby, modalita, kapacita

Key words: logistics centers, provided services, modality, capacity

Charakteristika logistických centier v Maďarsku na základe vybraných kritérií

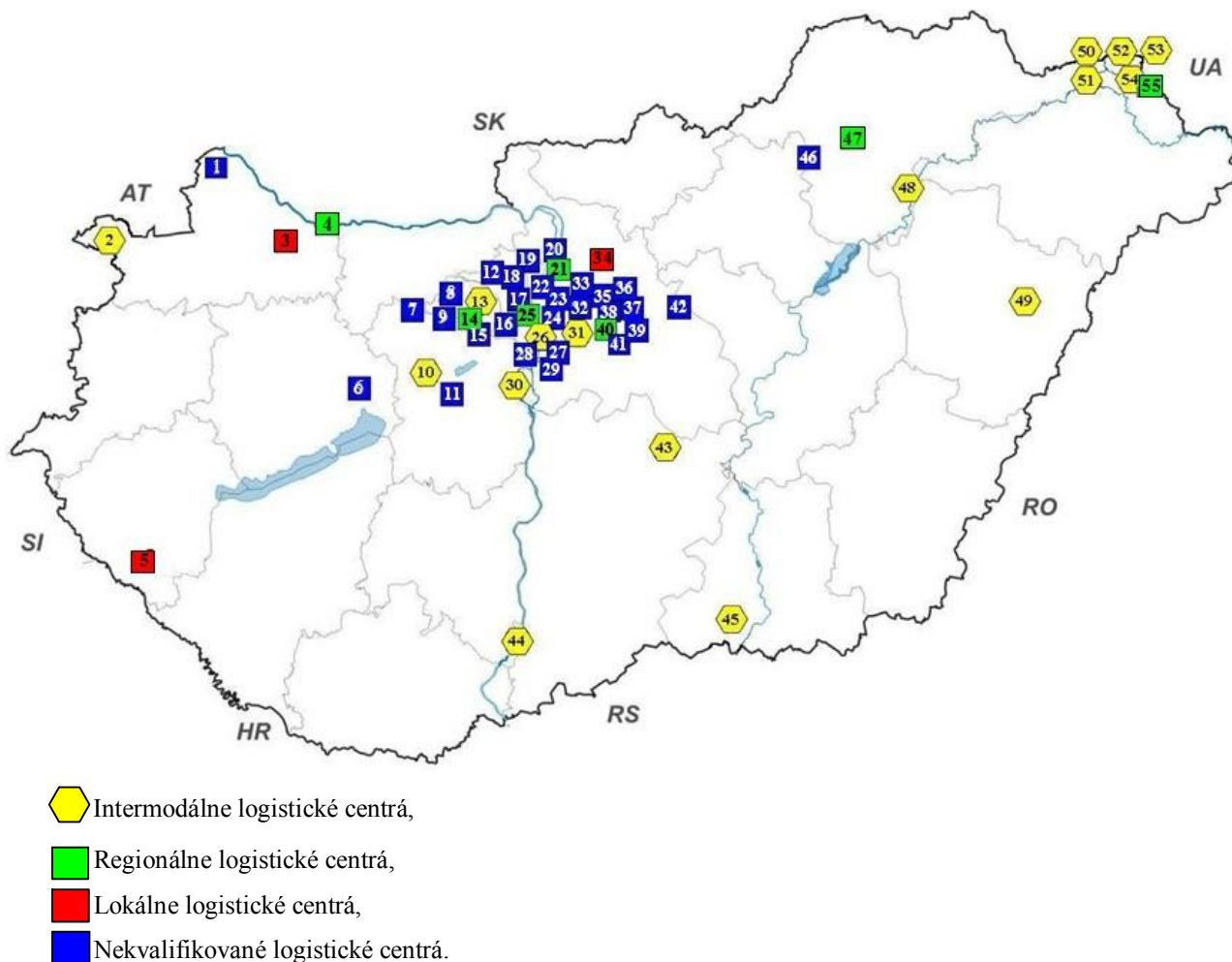


Zdroj: [1], úprava autori

Obr. 1 Celková rozloha priemyselných nehnuteľností v Maďarsku a v krajinách Vyšehradskej štvorky (rok 2012)

¹ Ing. Ondrej Stopka, Žilinská univerzita v Žiline, Fakulta prevádzky a ekonomiky dopravy a spojov, Katedra cestnej a mestskej dopravy, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, Slovenská republika, Tel.: +4215133523, E-mail: ondrej.stopka@fpedas.uniza.sk
Prof. Ing. Marián Šulgan, PhD., Žilinská univerzita v Žiline, Fakulta prevádzky a ekonomiky dopravy a spojov, Katedra cestnej a mestskej dopravy, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, Slovenská republika, Tel.: +4215133506, E-mail: marian.sulgan@fpedas.uniza.sk

V nasledujúcom obrázku 2 je zobrazená lokalizácia v súčasnej dobe prevádzkovaných logistických centier v Maďarsku s rozdelením podľa ich kvalifikácie (významnosti).



Zdroj: autori

Obr. 2 Rozmiestnenie aktuálne prevádzkovaných logistických centier v Maďarsku

Jednotlivým číslam znázorneným na Obr. 2 zodpovedá nasledujúci zoznam, v ktorom je vždy uvedený názov logistického centra/developer a v prípade VLC jeho prevádzkovateľ.

Sever a západ:

- 1.) ProLogis Park Hegyeshalom/ProLogis,
- 2.) GysevCargo - Sopron/GysevCargo,
- 3.) Győr - VGP Park/VGP,
- 4.) LC Győr/Győr-Gönyű Kikötő,
- 5.) Sormás Ipari Park/Real Amnon,

Balaton a okolie:

- 6.) Veszprém Videoton/Videoton,
- 7.) Tatabánya LC/Industrial Projects Hungary,
- 8.) Europolis Park Budapest M1/Europolis,
- 9.) Agrogate Herceghalom/Agrogate,
- 10.) Sóstó Székesfehérvár Park/Loranger,
- 11.) Logisztár Székesfehérvár/Logisztár,

Budapest – západ:

- 12.) City Point 9/ConvergenCE,
- 13.) TÖRÖKBÁLINT INTERMODÁLIS LOGISZTIKAI KÖZPONT/Depo Logisztikai Központ,
- 14.) Rozália Park/ROZÁLIA PARK Ingatlanbefektetési,
- 15.) West Gate Business Park/IMMOFINANZ Group,
- 16.) Europa Center/Terra Invest,
- 17.) Euro-BusinessPark/IMMOFINANZ Group,
- 18.) South-Pest Business Park/Wing,
- 19.) inNove Business Park/inNoveBP,

Budapest – sever a stred:

- 20.) East Gate Business Park/Wing,
- 21.) M3 Logisztikai Központ/M3 Logisztikai,
- 22.) Bravos Business Park/BravosBP,
- 23.) Tulipán Park/Colliers,
- 24.) Nagytétényi Ipari Park/Colliers,
- 25.) Nagytétény – Harbor Park/ProLogis,
- 26.) Csepel – MAHART Free Port/ Ferroport,

Budapest – juhovýchod:

- 27.) ProLogis Park Budapest – Gyál/ProLogis,
- 28.) ProLogis Park Budapest – Sziget/ProLogis,
- 29.) ProLogis Park Budapest – Batta/ProLogis,
- 30.) Magtárház Kikötő Adony/Magtárház,
- 31.) BILK Kombiterminál Budapest/ BILK Kombiterminál,
- 32.) Akácliget Logistics Centre/ALK,
- 33.) M5 Gyál Business Park/Autóker Logisztikai,

Budapest – východ:

- 34.) TEVA Logistics Center Gödöllő/Teva Magyarország,
- 35.) Airport City Logistics Park/Ablon Group,
- 36.) M4 Anvil Business Centre/Anvil,
- 37.) Viktória Industrial Park/ Colliers,
- 38.) Dunaharaszti IPD/IPD,
- 39.) Europolis Park Budapest Aerozone/Europolis,
- 40.) Üllő Airport Logistics Centre/Goodman,
- 41.) ÁTI-Sziget Industrial Park/ ÁTI-Sziget,
- 42.) Jászberény Logistics Center/Fakthorn,

Juh a východ:

- 43.) Intermodal Logistics Center Kecskemét/Bertrans,
- 44.) Bajai Országos Közforgalmú Kikötő/Baja Public Port,
- 45.) Szegedi Ipari Logisztikai Központot (SZILK)/Globallog,
- 46.) IOG Eger/IOG,
- 47.) ÁTI DEPO Miskolc/ÁTI Depo,
- 48.) Trans-Sped Logisztikai Szolgáltató Központ Tiszaújváros/Trans-Sped,
- 49.) Debreceni Logisztikai Központ és Ipari Park/Trans-Sped,

Záhony a okolie:

- 50.) Kelet-Trans 2000 Intermodal Logistics Center Záhony/ Kelet-Trans 2000,
 51.) Tékisz Tuzsér Logistics Center/Tékisz,
 52.) Transit Speed Intermodal Logistics Center Záhony/Transit Speed,
 53.) EURO KAPU Logistics Centre Záhony/EURO KAPU,
 54.) Intermodal Logistics Center Záhony/Záhony-Port,
 55.) Transfer-R Regionális LSZK Záhony/Transfer-R.

V nasledujúcich tabuľkách (Tab. 1 – Tab. 8) sú prehľadne charakterizované všetky v súčasnej dobe prevádzkované logistické centrá v Maďarsku na základe vybraných kritérií.

Tab. 1 – Prehľad LC na severe a západe Maďarska a ich charakteristika

Názov LC	Developer	Poskytované služby	Kapacita (m ²)	Modalita	Zaujímavosti LC
ProLogis Park Hegyeshalom	ProLogis	S, D	24 100	M	CHS, MS
GysevCargo - Sopron	GysevCargo	V, S, D, K, SS, PO, KLČ, CD, Just in time	130 000	B	VLC, IT, CU, SU, P, SNV, ADS, PV
Győr - VGP Park	VGP	V, S, KLČ	46 000	B	ŽV
LC Győr	Győr-Gönyű Kikötő	V, S, D, PO, KLČ, SS, K	79 000	T	VLC, IT, CU, SU, P, FP, CS, SNV
Sormás Ipari Park	Real Amnon	V, S, D, K, KLČ, PO, SS	N	B	VLC, CS, R, P, PS

Tab. 2 – Prehľad LC pri jazere Balaton a jeho okolí a ich charakteristika

Názov LC	Developer	Poskytované služby	Kapacita (m ²)	Modalita	Zaujímavosti LC
Veszprém Videoton	Videoton	V, S, D, K	55 300	M	*
Tatabánya LC	Industrial Projects Hungary	S, D	21 000	M	CHS, MS
Europolis Park Budapest M1	Europolis	V, S, D, KLČ, K	70 000	M	CHS, MS, SV - 11 m, ADS
Agrogate Herceghalom	Agrogate	S, D, OČ, SS	35 400	M	CU, R, PS, ČV, P
Sóstó Székesfehérvár Park	Loranger	S, D, K, KLČ, SS	8 500	B	ŽV, 2 x PŽ, R, P
Logisztár Székesfehérvár	Logisztár	V, S, D, KLČ, K, PO	51 000	B	VLC, IT, R, U, BS

Tab. 3 – Prehľad LC v Budapešti – západ a ich charakteristika

Názov LC	Developer	Poskytované služby	Kapacita (m ²)	Modalita	Zaujímavosti LC
City Point 9	ConvergenCE	V, S, D, K, CD	24 000	B	ŽV
TŐRÖKBÁLINT ILK	Depo Logisztikai Központ	V, S, K	55 000	B	ŽV
Rozália Park	RP Ingatlanbefektetési	V, S, D, CD, KLČ	57 000	M	CHS, MS, ADS, SV - 10,4 m
West Gate Business Park	IMMOFINANZ Group	S, D	20 000	M	*
Europa Center	Terra Invest	V, S, D, KLČ	73 200	M	*
Euro-BusinessPark	IMMOFINANZ Group	V, S, D, K, KLČ	72 300	M	ŽT, R, PS, CU, P
South-Pest Business Park	Wing	S, D	18 500	M	*
inNove Business Park	inNoveBP	S, K	20 000	M	*

Tab. 4 – Prehľad LC v Budapešti – sever a stred a ich charakteristika

Názov LC	Developer	Poskytované služby	Kapacita (m ²)	Modalita	Zaujímavosti LC
East Gate Business Park	Wing	V, S, D, CD, K, KLČ	140 000	M	CHS, MS, ADS, P
M3 Logisztikai Központ	M3 Logisztikai	V, S, D, PO, KLČ	63 000	B	IT, CS, PV, ADS
Bravos Business Park	Bravos	S, D, K, OČ	29 000	M	*
Tulipán Park	Segro	V, S, K	30 000	M	CHS, MS
Nagytétényi Ipari Park	Colliers	S, K	12 300	M	ŽT
Nagytétény – Harbor Park	ProLogis	V, S, D, K, KLČ, CD, Just in time, PO, SS	180 000	B	VLC, IT, PS, CU, BS, R, SNV, P, SP
Csepel – MAHART Free Port	Ferroport	V, S, D, K, KLČ, PO	96 000	T	VLC, IT, BS, ADS

Tab. 5 – Prehľad LC v Budapešti – juhovýchod a ich charakteristika

Názov LC	Developer	Poskytované služby	Kapacita (m ²)	Modalita	Zaujímavosti LC
ProLogis Park Gyál	ProLogis	V, S, D, CD, KLČ, K	167 000	M	CHS, MS, ADS, P, SP
ProLogis Park Sziget	ProLogis	V, S, D, CD, KLČ, K	120 000	M	CHS, MS, ADS, P, SP
ProLogis Park Batta	ProLogis	V, S, D, CD, KLČ, K	39 000	B	CHS, MS, ADS, P, SNV
Magtárház Kikötő Adony	Magtárház	V, S, D, K, PO	161 280	T	IT, 5 x ŽV, ČO, SO, P, 2 x ČSP, VS, 9 x PZ, ČV
BILK Budapest	BILK	V, S, D, K, KLČ, PO, CD, Just in time, SS	170 000	B	VLC, IT, PV, SNV, CHS, MS, CS, CHES, BS, U, ČSP, PS, R, P, ADS
Akácliget Logistics Centre	ALK	S, D, K, OČ	18 500	M	SNV, CHS, MS
M5 Gyál Business Park	Autóker Logisztikai	S, D, K, CD, KLČ	36 000	B	ŽV, CHS, MS, SV - 10,6 m

Tab. 6 – Prehľad LC v Budapešti – východ a ich charakteristika

Názov LC	Developer	Poskytované služby	Kapacita (m ²)	Modalita	Zaujímavosti LC
TEVA LC Gödöllő	Teva Magyarország	V, S, D, CD, KLČ, Just in time	16 000	M	CHS
Airport City Logistics Park	Ablon Group	V, S, D	20 300	M	SV - 11,4 m, CHS, MS, ČSP, P, CU, BS, PS, R, BL
M4 Anvil Business Centre	Anvil	V, S, D, K, KLČ	49 000	M	*
Viktória Industrial Park	Colliers	V, S, D, CD, K	41 500	M	P, SV - 11 m
Dunaharaszti IPD	IPD	V, S, D, KLČ	45 000	M	*
Europolis Budapest Aerozone	Europolis	V, S, D, KLČ, K	76 900	B	LNT, ŽT, ADS
Üllő Airport Logistics Centre	Goodman	V, S, D, K	44 000	M	ŽT
ÁTI-Sziget Industrial Park	ÁTI-Sziget	V, S, D, K, KLČ, CD, OČ	180 000	B	ŽV, PŽ, ADS, P, SNV, CHS, MS, CHES, SP
Jászberény Logistics Center	Fakthorn	V, S, D, K, OČ, CD	15 650	M	CS, P

Tab. 7 – Prehľad LC na juhu a východe Maďarska a ich charakteristika

Názov LC	Developer	Poskytované služby	Kapacita (m ²)	Modalita	Zaujímavosti LC
ILC Kecskemét	Bertrans	V, S, D, K, KLČ, Just in time, PO	32 000	B	ŽV, CS
Bajai Országos Közforgalmú Kikötő	Baja Public Port	V, S, D, K, SS, PO, KLČ	50 000	T	VLC, IT, CS, FP, P, SNV
SZILK	Globallog	V, S, D, KLČ, SS, PO	29 000	T	VLC, IT, P, SV - 11 m, CS, ADS
IOG Eger	IOG	V, S, D, K, KLČ, CD	36 000	B	ŽV
ÁTI DEPO Miskolc	ÁTI DEPO	S, D, CD, KLČ	38 000	B	CS, ŽV
Logisztikai Szolgáltató Központ Tiszaújváros	Trans-Sped	V, S, D, CD, PO (aj VK)	45 000	B	ŽV, CS
Debreceni Logisztikai Központ és Ipari Park	Trans-Sped	V, S, D, PO, CD, K, KLČ, Just in time	74 000	T	VLC, IT, BL, LNT, CHS, MS, CS, ADS, P

Tab. 8 – Prehľad LC v meste Záhony a okolí a ich charakteristika

Názov LC	Developer	Poskytované služby	Kapacita (m ²)	Modalita	Zaujímavosti LC
Kelet-Trans 2000 ILC Záhony	Kelet-Trans 2000	PO zo ŠR na NR, S, D	135 000	B	ŽV (NR, ŠR), PŽ, CS
Tékisz Tuzsér LC	Tékisz	PO zo ŠR na NR, S, D	40 200	B	ŽV (NR, ŠR), CS, PŽ
Transit Speed ILC Záhony	Transit Speed	PO zo ŠR na NR, S, D	27 500	B	ŽV (NR, ŠR), PŽ, CS, ADS, VS
EURO KAPU LC Záhony	EURO KAPU	PO zo ŠR na NR, S, D,	44 000	B	ŽV (NR, ŠR), CS, R,
ILC Záhony	Záhony-Port	PO zo ŠR na NR, V, S, D, K, KLČ, SS	125 000	T	VLC, IT (NR, ŠR), ADS, CS, P, ČSP, ČV
Transfer-R Regionális LSZK Záhony	Transfer-R	PO zo ŠR na NR, V, S, D, K, KLČ	39 000	B	ŽV (NR, ŠR), CS, PŽ

Vysvetlivky k Tab. 1 - 8:

* LC disponuje iba štandardným vybavením, ADS – automatizovaný dopravníkový systém, B – bimodálne LC, BL – blízkosť letiska, BS – bankové služby, CD – cross-docking, CHES – chemický sklad, CHS – chladiarenský sklad, CS – colný sklad, CU – colný úrad, ČO – čistička obilnín, ČSP – čerpacia stanica pohonných látok, ČV – čistička vozidiel, D – distribúcia, FP – fytošanitárne prehlídky, IT – jeho súčasťou je intermodálny terminál, K – kancelárie, KLČ – komplexná logistická činnosť, LNT – letecký nákladný terminál, M – monomodálne LC, MS – mraziarenský sklad, N – nezistený údaj, NR – normálny rozchod, OČ – obchodná činnosť, P – parkovisko pre nákladné vozidlá, PO – prekládkové operácie, PS – poštové služby, PV – prenájom vozidiel, PZ – prekládkové zariadenie, PŽ – portálový žeriav, R – reštaurácia, S – skladovanie, SNV – sklad nebezpečných vecí, SP – solárne panely, SS – servisné služby, SU – sušiareň obilnín, SV – nadštandardná svetlá výška budov, ŠR – široký rozchod, T – trimodálne LC, U – ubytovacie služby, V – výroba, VK – veľké kontajnery, VLC – ide o verejné logistické centrum, VS – vážiace stredisko, ŽT – blízkosť železničnej trate, ŽV – železničná vlečka

Záver

Príspevok prezentuje aktuálny stav v oblasti prevádzkovaných logistických centier v Maďarsku. Z charakteristiky je teda zrejmé, že z 55 existujúcich logistických objektov je 25 modomodálnych, 23 bimodálnych a 7 trimodálnych. Ďalšou ich vlastnosťou je, že vo väčšine prípadov je ich kapacita menšia resp. rovná 50 000 m² (32 logistických centier), 12 logistických centier poskytuje kapacitu svojich priestorov v rozpätí 50 000 m² – 100 000 m² a 10 charakterizovaných objektov disponuje kapacitou viac než 100 000 m². Taktiež možno spomenúť, že iba 11 zo všetkých maďarských logistických centier v prevádzke je súčasťou komplexu národného (verejného) logistického centra, to znamená, že na ich výstavbe sa vo väčšej resp. menšej miere podieľal, zo svojich finančných prostriedkov, štát.

Zoznam použitej literatúry

- [1] <http://www.czech-industrial.cz/statistika-ce>
- [2] <http://www.teva.hu/wholesale>
- [3] <http://m3.raktar.info/>
- [4] <http://www.depologisztika.hu/>
- [5] <http://www.egbp.hu>
- [6] <http://www.wing.hu>
- [7] <http://www.airportcity.hu>
- [8] <http://www.citypoint.hu>
- [9] <http://www.innovebp.com>
- [10] <http://www.bravosbusinesspark.hu/>
- [11] <http://www.agrogate.hu>
- [12] <http://78.136.57.178/Europolis-logistic-parks/budapest-m1/specification/>
- [13] <http://www.m5businesspark.hu/>
- [14] <http://www.colliers.hu/content/view/275/228/lang,en/>
- [15] <http://www.eurobusinesspark.hu/eng/index.html>
- [16] http://www.logisztikai-park.hu/media/images/pictures/1021/398e28_.pdf
- [17] <http://www.atisziget.hu>
- [18] <http://www.europa-center.hu/en/index.php>
- [19] <http://78.136.57.178/Europolis-logistic-parks/budapest-aerozone/introduction/>
- [20] http://www.prologis.com/docs/country/central-and-eastern-europe/Prologis%20Park%20Heygeshalom_2012.pdf
- [21] http://www.vgpparks.eu/attachments/article/163/VGP%20Park%20Gyor_MAIL_EN.pdf
- [22] <http://www.iph.hu/>
- [23] <http://www.magtarhaz.hu/index.php/en/>
- [24] <http://www.sostopark.com>
- [25] http://www.eutudakozo.hu/miniweb/jaszberenyi_logisztikai_kozpon/index.php?language=gb
- [26] <http://www.videoton.hu/>
- [27] <http://www.bertrans.hu/?menu=0401&lang=en>
- [28] <http://www.loopnet.com/Listing/16271747/eurokapu-terminal-zahony-SS/>
- [29] <http://transitgroup.eu>
- [30] <http://alfateam.ewk.hu/tekisz>
- [31] http://www.kelettrans2000.hu/_en
- [32] <http://www.delog.hu/?lang=eng>
- [33] <http://www.atidepo.hu>
- [34] <http://www.szilk.hu>