



PROLOGIS ZVÝŠIL SVOJE AKTIVITY V POĽSKU O VIAC AKO 200 PERCENT

- Zhrnutie činnosti za prvý štvrťrok 2010 -

Varšava – 27. apríla 2010 - ProLogis (NYSE: PLD), jeden z popredných medzinárodných poskytovateľov distribučných nehnuteľností, zhrnul výsledky svojej obchodnej činnosti v prvom štvrťroku 2010. V období od 1. januára do 31. marca podpísala spoločnosť v Poľsku zmluvy o prenájme viac ako 173 000* metrov štvorcových moderných skladovacích priestorov, z čoho sa predĺženia nájomných zmlúv týkalo 65 percent z celkového počtu. Výsledok umožnil spoločnosti ProLogis udržať si vedúcu pozíciu na poľskom trhu so skladovacími priestormi v zmysle jeho pokrytia (35% podiel na trhu), rovnako ako v počte a objeme uzatvorených zmlúv (44% všetkých nájomných zmlúv)**.

„Vysoká kvalita a strategická poloha objektov tvoriacich naše rozsiahle portfólio nám umožňuje ponúknuť klientom optimálne riešenie a splniť ich požiadavky," povedal **Ben Bannatyne, obchodný riaditeľ spoločnosti ProLogis pre strednú a východnú Európu**. „Našu súčasnú činnosť sme tiež zamerali na rozvoj vzťahov s existujúcimi zákazníkmi a na budovanie dôvery medzi našimi novými klientmi. Zhrnutie výsledkov za prvý štvrťrok ukazuje, že je to správna stratégia."

ProLogis uzatvoril v priebehu prvého štvrťroka nové zmluvy na viac ako 58 000 metrov štvorcových a pridal týmito transakciami nových zákazníkov zahŕňajúcich DC, DS. Smith, DTA a TM Toys do existujúceho portfólia.

Najväčšie nájomné zmluvy – najväčšie transakcie:

Rozloha	Klient	Miesto
15 750 m ²	Automotive industry	ProLogis Park Chorzów
8 450 m ²	CTL Operations	ProLogis Park Teresin
7 795 m ²	Wincanton	ProLogis Park Poznan
3 650 m ²	TM Toys	ProLogis Park Szczecin

Predĺženie zmlúv – najväčšie transakcie:

Rozloha	Klient	Miesto
28 800 m ²	Raben	ProLogis Park Chorzów
24 420 m ²	Viva Manufacturing	ProLogis Park Teresin
19 424 m ²	FM Logistic	ProLogis Park Chorzów
13 415 m ²	IBP Conex	ProLogis Park Poznan II
11 910 m ²	Kuehne-Nagel	ProLogis Park Wrocław

Poloha sa stále počíta

Na začiatku roku 2010 sa zákazníci najviac zaujímali o moderné objekty spoločnosti ProLogis umiestnené v juhozápadnom Poľsku a v blízkosti Varšavy. Strategicky situované distribučné objekty v mestách Wrocław, Poznań, Chorzów, Sochaczew, Błonie alebo Teresin umožňujú zákazníkom zabezpečiť dodávky na poľský trh, do západnej Európy i na juh.

* Číslo nezahŕňa krátkodobé prenájmy

** Zdroj: CB Richard Ellis, apríl 2010



Portfólio spoločnosti ProLogis sa skladá z približne 2,1 miliónov štvorcových metrov priestorov v 25 distribučných parkoch v Poľsku a 3,7 miliónov štvorcových metrov v 40 parkoch v strednej a východnej Európe.

„Pretože má ProLogis široké portfólio skladovacích objektov strategicky umiestnených po Poľsku, zákazníci môžu využiť takmer neobmedzené možnosti organizácie ich logistických sietí. Okrem najvyššej kvality štandardov služieb, rozsiahla sieť skladovacích objektov je jedným z najdôležitejších prvkov ponuky spoločnosti ProLogis,“ zhrnul **Ben Bannatyne**.

O spoločnosti ProLogis

ProLogis je popredný medzinárodný vlastník a správca logistických nehnuteľností spravujúci viac ako 44 miliónov štvorcových metrov priemyselných priestorov na trhoch v Severnej Amerike, Európe a Ázii. Spoločnosť prenájíma priemyselné priestory viac ako 4 400 zákazníkom. Medzi klientov spoločnosti patria výrobcovia, maloobchodníci, dopravcovia a ostatné spoločnosti využívajúce logistické služby vo veľkom meradle. Pre viac informácií o spoločnosti, prosím navštívte: <http://www.prologis.com>

Sledujte ProLogis na Twitteri: <http://twitter.com/ProLogis>

###

Kontakty: Marta Tęsiorowska
ProLogis Central & Eastern Europe
+48 (22) 218 36 56
mtesiorowska@prologis.com

Michaela Dvořáková
Best Communications
+420 724 332 121
michaela.dvorakova@bestcg.com