



PROLOGIS PARK WROCLAW III ZAPLNENÝ

- ProLogis podpísal nové nájomné zmluvy na viac než 15 000 metrov štvorcových -

Varšava, Poľsko – 25. mája 2011 – ProLogis (NYSE: PLD), popredný medzinárodný poskytovateľ distribučných nehnuteľností, dnes oznámil, že podpísal tri nové nájomné zmluvy na viac ako 15 000 metrov štvorcových v ProLogis Parku Wrocław III, umiestnenom v blízkosti wroclawského okruhu, 7 kilometrov juhovýchodne od centra mesta, na ulici Graniczna.

Nové nájomné transakcie zahŕňajú:

- **7 650 metrov štvorcových** skladovacích priestorov v budove číslo päť prenajatých spoločnosti **Selena**, medzinárodnému holdingu s väčšinovým poľským kapitálom, ktorý vyrába a distribuuje produkty stavebnej chémie;
- **4 730 metrov štvorcových** priestorov v budove číslo dva bude využívať spoločnosť **Farutex**, celoštátny distribútor potravinových produktov pre hotelový a reštauračný sektor. Túto transakciu sprostredkovala spoločnosť Jones Lang LaSalle.
- **2 777 metrov štvorcových** bolo prenajatých spoločnosti **Deichmann-Obuwie**, poľskej pobočke najväčšej siete predajní s obuvou v Európe. Po uzavretí tejto transakcie si Deichmann-Obuwie v tomto parku prenajíma celkovo 13 250 metrov štvorcových. Realitná kancelária Colliers International pomáhala pri rokovaní o tejto nájomnej zmluve.

„Veľký záujem zákazníkov o ProLogis Park Wrocław III potvrdzuje, že náš prístup „byť kdekoľvek, kde nás naši zákazníci chcú“ je správny,“ povedala **Ewa Zawadzka, Senior Leasing Manager spoločnosti ProLogis v Poľsku**. „Tieto zmluvy sú jedinečné vďaka rozmanitosti oborov, v ktorých zákazníci pôsobia – od obuvníckeho priemyslu cez stavebné produkty až po potraviny. To dokazuje, že naše skladové budovy ponúkajú prakticky neobmedzené možnosti využitia a flexibility.“

ProLogis Park Wrocław III sa v súčasnosti skladá zo štyroch budov s celkovou rozlohou 135 000 metrov štvorcových skladovacích priestorov. Medzi ďalších zákazníkov ProLogisu v tomto parku patria spoločnosti Asplex (Acer), Curylo Asterix, DHL, Emperia Holding, Intercars, Pol Mat, Sonoco Poland a Uldo Polska.

ProLogis je so svojím portfóliom štyroch distribučných parkov (16 budov) s celkovou rozlohou 371 000 metrov štvorcových priestorov najväčším poskytovateľom distribučných nehnuteľností vo wroclavskom regióne. Okrem toho ProLogis v marci minulého roka začal výstavbu piateho parku

v regióne, a to skladového projektu na mieru (build-to-suit) s celkovou rozlohou 20 000 metrov štvorcových. Odovzdanie budovy je plánované na štvrtý štvrtrok 2011. Nehnutelnosť je strategicky umiestnená v bezprostrednej blízkosti wroclawského okruhu, 3 kilometre juhozápadne od odbočky na Wrocław Bielany, medzi diaľnicou A4, ktorá vedie z Berlína na Ukrajinu a cestou E261. ProLogis využije 70 hektárov z pôdy, ktorú vlastní, na túto a ďalšiu budúcu výstavbu; potenciál je vystavať tu budovy s celkovou rozlohou až 290 000 metrov štvorcových.

O spoločnosti ProLogis

ProLogis je popredný medzinárodný poskytovateľ distribučných nehnuteľností, ktorý vlastní a spravuje viac ako 40 miliónov štvorcových metrov priemyselných priestorov na trhoch v Severnej Amerike, Európe a Ázii. Spoločnosť prenajíma priemyselné priestory viac ako 3 800 zákazníkom. Medzi klientov spoločnosti patria výrobcovia, maloobchodníci, dopravcovia a ostatné spoločnosti využívajúce logistické služby vo veľkom meradle. Pre viac informácií o spoločnosti, navštívte: <http://www.prologis.com>

Nasledujte ProLogis na Twitteri: <http://twitter.com/ProLogis>

###

Kontakty:	Marta Teşiorowska	Michaela Dvořáková
	ProLogis Central & Eastern Europe	Best Communications
	+48 (22) 218 36 56	+420 724 332 121
	mtesiorowska@prologis.com	michaela.dvorakova@bestcg.com