



Prologis a Hines oznámili dokončenie predaja približne 164 000 metrov štvorcových z poľského portfólia spoločnosti Hines Global REIT Poland Logistics Holdings I LLC

VARŠAVA – 2. apríla 2012 – Prologis, Inc., medzinárodný vlastník, prevádzkovateľ a developer industriálnych nehnuteľností a Hines, súkromne vlastnená realitná spoločnosť zaoberajúca sa investíciami do realít, developmentom a property managementom po celom svete, dnes oznámili uzatvorenie transakcie, pri ktorej predala spoločnosť Prologis 163 796 metrov štvorcových nehnuteľností zo svojho portfólia v Poľsku spoločnosti Hines Global REIT Poland Logistics Holdings I LLC. Súhrnná cena predaja bola približne 130 miliónov dolárov.

Portfólio pozostáva z 11 nehnuteľností - desiatich budov a jedného pozemku, ktoré sú umiestnené v štyroch distribučných parkoch spoločnosti Prologis: Prologis Park Varšava, Prologis Park Varšava III, Prologis Park Wrocław II a Prologis Park Bedzin. Dve z nehnuteľností boli z portfólia Prologisu, päť z Prologis European Properties (Euronext: PEPR) a štyri z Prologis European Properties Fund II. Priemerná obsadenosť týchto nehnuteľností je 92,8 %.

Hines Poland bude slúžiť ako asset manager a property manager v mene vlastníka, Hines Global REIT. Parky, ktoré boli predtým známe ako Prologis Parky, Hines rebranduje na „Distribučné Parky“ v štýle brandingovej stratégie používanej spoločnosťou Hines v Brazílii, kde jej patrí 13 logistických zariadení.

Mieczysław Godzisz, senior managing director spoločnosti Hines v Poľsku povedal: „Industriálne parky sú pre Hines Global REIT skvelou akvizíciou predovšetkým vďaka sile nájomcov a kvalite nehnuteľností. Kvalita a profesionalita tímu spoločnosti Prologis veľmi uľahčila celý proces akvizície. Táto transakcia nám vytvorila skvelú platformu pre budúce podnikanie v regióne.“

„Sme veľmi potešení uzatvorením tejto transakcie s Hines Global REIT, ktorou spoločnosť získala portfólio vysoko kvalitných industriálnych nehnuteľností so skvelou obsadenosťou, ktoré sa rozprestierajú po celom Poľsku. Prologis vďaka tomu naopak môže aj naďalej sledovať svoju investičnú stratégiu a môže presmerovať svoj kapitál,“ povedal **Ben Bannatyne, managing director spoločnosti Prologis pre strednú a východnú Európu**.

Pri tejto transakcii Prologis zastupovala spoločnosť Jones Lang La Salle.

Prologis je lídrom na trhu logistických a distribučných nehnuteľností v Poľsku, kde ponúka viac než 2,1 miliónov metrov štvorcových plochy rozmiestnenej v 26 distribučných parkoch (k 31. decembru 2011).

O spoločnosti Prologis

Prologis, Inc. je popredný medzinárodný vlastník, prevádzkovateľ a developer industriálnych nehnuteľností, ktorý sa zameriava na celosvetové aj regionálne trhy naprieč Severnou a Južnou Amerikou, Európou a Áziou. K 31. decembru 2011 spoločnosť vlastnila alebo mala investície, či už na konsolidovanej báze alebo prostredníctvom nekonsolidovaných joint ventures, nehnuteľnosti a developerské projekty s celkovým odhadovaným objemom 55,7 miliónov metrovštvorcových (600 miliónov stôp štvorcových) v 22 krajinách. Spoločnosť prenajíma moderné distribučné nehnuteľnosti viac než 4 500 zákazníkom vrátane výrobcov, maloobchodníkov, prepravných spoločností, poskytovateľov logistiky tretím stranám a ďalších podnikov.

O spoločnosti Hines

Hines je súkromne vlastnená realitná spoločnosť zaoberajúca sa investíciami do nehnuteľností, developmentom a správou nehnuteľností s pôsobnosťou po celom svete. Bývalé aj súčasné portfólio projektov spoločnosti, ktoré sú v príprave, dostavané, získané a spravované pre tretie strany zahŕňa 1 147 nehnuteľností s rozlohou viac ako 462 miliónov stôp štvorcových plôch kancelárskych, rezidenčných, zmiešaných, industriálnych, hotelových, zdravotníckych a športových, rovnako ako aj veľkých nove vybudovaných komunít a land developmentu. S kancelárskymi v 108 mestách v 18 krajinách a kontrolovanými aktívami ocenenými na približne 23,4 miliardy dolárov je Hines jednou z najväčších realitných organizácií na svete. V San Diegu a Orange counties Hines vlastní a spravuje štyri milióny stôp štvorcových, vrátane Petco Park, La Jolla Commons a 525 B Street v centre San Diega. Hines je taktiež svetovým lídrom v trvalo udržateľných realitných stratégiách s rozsiahlymi skúsenosťami so systémami hodnotenia ekologickosti budov, ako sú LEED®, ENERGY STAR®, BREEAM, Haute Qualité Environnementale a DGNB. Pre viac informácií navštívte www.hines.com.

###

Kontakt

Marta Tesiorowska
Vice President, Marketing & Communications
Prologis Central & Eastern Europe
Tel.: +48 22 218 36 56
E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Klára Ježková
Best Communications
Tel: +420 602 250 486
E-mail: klara.jezkova@bestcg.com

Magdalena Michalak
Marketing Manager
Hines Polska
Tel.: +48 22 351 24 00
E-mail : magdalena_michalak@hines.com