



MILIÓN ZA ROK

-- ProLogis zhrnul rok 2010 v strednej a východnej Európe --

Varšava – 15. februára 2011 – ProLogis (NYSE: PLD), popredný medzinárodný poskytovateľ distribučných nehnuteľností dnes oznámil zhrnutie výsledkov spoločnosti na trhu priemyselných priestorov v Poľsku a v strednej a východnej Európe. V celom regióne ProLogis podpísal nájomné zmluvy na viac ako milión metrov štvorcových priestorov, z toho viac ako 61% v Poľsku. ProLogis nikdy predtým neprenajal také množstvo priestorov za jediný rok, ani v Poľsku, ani v celom regióne. Ide o rekordný výsledok za posledných trinásť rokov pôsobenia spoločnosti!

PROLOGIS V STREDNEJ A VÝCHODNEJ EURÓPE

ProLogis je popredný poskytovateľ distribučných nehnuteľností v strednej a východnej Európe a ponúka viac ako 3,7 milióna metrov štvorcových priestorov v 40 parkoch. Pôsobenie na piatich regionálnych trhoch – v Českej republike, Poľsku, Rumunsku, Slovensku a Maďarsku – koordinuje hlavná kancelária vo Varšave.

V súlade so stratégiou prijatou na začiatku roku 2009 sa ProLogis zameriaval predovšetkým na prenájom priestorov v existujúcich budovách a na predlžovanie zmlúv s existujúcimi zákazníkmi.

Nájomné transakcie ProLogisu v strednej a východnej Európe

V minulom roku ProLogis prenajal viac ako milión metrov štvorcových a v regióne mal viac ako 40 % podiel na trhu, pokiaľ ide o objem transakcií dokončených v roku 2010. ProLogis uzavrel nové zmluvy na prenájom 488 300 metrov štvorcových skladovacích a kancelárskych priestorov. Spoločnosť tiež obnovila nájomné zmluvy na 582 700 metrov štvorcových.

V ProLogis portfóliu na Slovensku bolo koncom roka voľných na prenájom iba 8 000 metrov štvorcových priestorov. Dynamický nárast dopytu po priemyselných priestoroch v Českej republike znížil voľné priestory v českých ProLogis parkoch o viac ako 55 % v porovnaní s rokom 2009. V Českej republike tiež spoločnosť podpísala zmluvu na výstavbu build-to-suit projektov s rozlohou 22 350 metrov štvorcových pre spoločnosť Globus, jedného z najväčších prevádzkovateľov hypermarketov v Českej republike. Tento projekt bude slúžiť ako centrála pre teplotne kontrolovanú logistiku v Českej republike.

„V strednej a východnej Európe sa dopyt koncentroval predovšetkým v Poľsku a Českej republike“ – zhrnul **Ben Bannatyne, Managing Director spoločnosti ProLogis v strednej a východnej Európe** – „61 % zo všetkých nájomných zmlúv uzatvorených v regióne strednej a východnej Európy bolo podpísaných v Poľsku. Za toto číslo vďačíme odborníkom a obchodným partnerom, ktorí sú schopní uspokojiť aj tých najnáročnejších zákazníkov.“

PROLOGIS V POĽSKU

S portfóliom viac ako 2,1 milióna metrov štvorcových v 105 budovách v 25 distribučných parkoch, ktoré zabezpečilo 33 % podiel na trhu, je ProLogis popredným poskytovateľom skladovacích priestorov v Poľsku. V súčasnosti je ProLogis jedným z mála poskytovateľov priestorov v Poľsku, ktorý je schopný ponúknuť zákazníkom priemyselné budovy na okamžitý prenájom.

Nájomné transakcie ProLogisu v Poľsku

V minulom roku ProLogis podpísal v Poľsku nájomné zmluvy na viac ako 565 000 metrov štvorcových moderných skladovacích priestorov, čo je oproti roku 2009 navýšenie o 114 %. Tieto aktivity zaistili ProLogisu 45 % podiel na trhu, pokiaľ ide o objem všetkých transakcií dokončených v roku 2010¹.

Nové nájomné zmluvy na celkom 275 400 metrov štvorcových predstavujú 42 % všetkých zmlúv uzatvorených na trhu v priebehu minulého roka. Navyše ProLogis predĺžil nájomné zmluvy na viac ako 380 800 metrov štvorcových.

V roku 2010 boli parky ProLogis Janki, Piotrków II a Wrocław IV plne obsadené. Okrem toho novopostavené parky ProLogis Park Rawa a ProLogis Park Chorzów (tretia fáza investičného projektu) získali svojich prvých a ďalších nájomcov. V distribučných centrách ProLogisu v Poznaňi, Sochaczewe a Będzine ostáva iba niekoľko málo voľných jednotiek na prenájom.

„Sme hrdí na tieto výsledky“ – povedal **Bartosz Mierzwiak, market officer spoločnosti ProLogis v Poľsku** – „Spokojnosť našich zákazníkov, ktorí nielen predlžujú existujúce zmluvy, ale tiež expandujú v našich parkoch, dokázala, že Poľsko je jedným z kľúčových trhov a jedna z najrýchlejšie rastúcich krajín v Európe.“

PROLOGIS – ODBORNÍK NA TRHU

V minulom roku ProLogis vydal tri výskumné správy:

„**Corporate Responsibility Report**“ – štvrtá výročná medzinárodná správa obsahujúca informácie o firemnej koncepcii vzťahujúcej sa k ochrane životného prostredia a trvalej udržateľnosti, emisiách uhlíka, zdrojoch obnoviteľnej energie, úsporách energie, sociálnej zodpovednosti, etike a kontrolných systémoch v roku 2009;

„**Trvalo udržateľný rozvoj: Meranie energetickej efektívnosti v európskych skladovacích priestoroch**“ – dokument obsahujúci detailnú analýzu európskej legislatívy a iniciatív týkajúcich sa štandardov EPC a využívania budov s vyššou energetickou výkonnosťou a s redukovanými emisiami uhlíka v distribučných parkoch v Európe;

„**Náznaky oživenia**“ – správa o stave trhov s priemyselnými nehnuteľnosťami v Európe vychádzajúca zo štatistiky trhu a údajov zhromaždených z rôznych zdrojov, vrátane realitných odborníkov spoločnosti. Informácie boli zamerané na stav trhov s distribučnými nehnuteľnosťami vo Veľkej Británii, ako aj v severnej, južnej a strednej Európe v prvej polovici roka 2010.

SPOLOČENSTVO PROLOGIS

V strednej a východnej Európe ProLogis rozšíril svoj tím o 5 nových členov, skúsených odborníkov v oblasti starostlivosti o zákazníka. Navyše bola spoločnosť v prieskume organizovanom Antal International zvolená ako najžiadanejší zamestnávateľ v oblasti logistiky a dopravy v Poľsku v roku 2010.

¹ *podľa údajov spoločnosti CB Richard Ellis, február 2011

Noví víťazi súťaže ProLogis for the Best (ProLogis najlepším) organizovanej v priebehu posledných piatich rokov v spolupráci s Vyššou školou logistiky (WSL) a Inštitútom skladovania a logistiky v Poznaňi získali ocenenia. Autorom najlepšej bakalárskej práce bol Tomasz Chmielecki, najlepšiu diplomovú prácu napísala Żaneta Pruska. Titul Najlepší absolvent WSL 2009/2010 získala Tamara Mądra. Každý z víťazov dostal 4 000 poľských zlotých a pamätný diplom.

V minulom roku ProLogis ukázal, že je nielen sociálne zodpovednou spoločnosťou, ale tiež, že v nej pracuje mnoho dobrovoľníkov, a zrealizoval dobrovoľnícky program spoločnosti ProLogis v strednej a východnej Európe. V Poľsku 21 zamestnancov zrenovovalo terapeutické izby v Centre pre detských a dospelých autistov. Výsledkom bolo, že sa 300 pacientov nadácie SYNAPSIS Foundation vrátilo do svojich priestorov na terapie. V Maďarsku ProLogis poskytol skladovacie priestory a aktívne sa zapojil do zbierky potravín, ktorá sa konala pri príležitosti World Food Day. V Českej republike venoval ProLogis finančný dar a zamestnanci sa aktívne podieľali na oprave školy pre postihnuté deti. Na Slovensku skupina dobrovoľníkov pomáhala organizovať charitatívny koncert na podporu detských domovov.

PLÁNY PROLOGISU A PREDPOVEĎ SITUÁCIE NA TRHU V ROKU 2011

„Našou veľkou výhodou je, že máme distribučné budovy voľné na okamžitý prenájom a využívanie, bez ohľadu na požiadavky zákazníka na veľkosť priestorov. Pokiaľ zákazník hľadá skladovacie priestory a nemôže alebo nechce čakať na budovu postavenú na mieru (BTS), potom je ponuka ProLogisu tým najlepším riešením” – povedal **Bartosz Mierzwiak, market officer spoločnosti ProLogis v Poľsku**. – „V roku 2011 naďalej plánujeme zamerať sa na prenájom zostávajúcich voľných priestorov a na predlžovanie nájomných zmlúv so súčasnými zákazníkmi. Priemyselný trh v Poľsku a v celom regióne sa bude stále viac sústreďovať na ponuku build-to-suit projektov a pribudne len niekoľko nových, špekulatívne postavených budov. Medzi naše ciele patrí taktiež vyhľadávanie nájomných príležitostí a ďalšie zhodnocovanie našich pozemkov.”

„Optimistické ekonomické predpovede pre strednú a východnú Európu nám umožňujú predpokladať, že trh s modernými distribučnými budovami zaznamená v roku 2011 nárast dopytu” – povedal **Ben Bannatyne, Managing Director spoločnosti ProLogis pre strednú a východnú Európu**. „Rovnako ako teraz bude veľká časť dopytu od spoločností pôsobiacich v logistickom sektore a od expandujúcich maloobchodníkov a výrobcov. Je dôležité poznamenať, že vďaka klesajúcemu počtu voľných skladovacích priestorov bude tento rok možno poslednou príležitosťou pre zákazníkov získať priemyselné priestory za relatívne nízky nájomné.”

O spoločnosti ProLogis

ProLogis je popredný medzinárodný poskytovateľ distribučných nehnuteľností, ktorý vlastní a spravuje viac ako 40 miliónov štvorcových metrov priemyselných priestorov na trhoch v Severnej Amerike, Európe a Ázii. Spoločnosť prenájíma priemyselné priestory viac ako 3 800 zákazníkom. Medzi klientov spoločnosti patria výrobcovia, maloobchodníci, dopravcovia a ostatné spoločnosti využívajúce logistické služby vo veľkom meradle. Pre viac informácií o spoločnosti, navštívte: <http://www.prologis.com>

Nasledujte ProLogis na Twitteri: <http://twitter.com/ProLogis>

###

Kontakty:	Marta Tęsiorowska	Michaela Dvořáková
	ProLogis Central & Eastern Europe	Best Communications
	+48 (22) 218 36 56	+420 724 332 121

mtesiorowska@prologis.com

michaela.dvorakova@bestcg.com