



ŽIADANÁ LOKALITA: JUŽNÉ POĽSKO

- ProLogis prenajal 60 000 metrov štvorcových v Sliezsku -

Varšava, Poľsko – 2. marca 2011 – ProLogis (NYSE: PLD), popredný medzinárodný poskytovateľ distribučných nehnuteľností, dnes oznámil podpísanie piatich nájomných zmlúv na 42 800 metrov štvorcových skladovacích priestorov vo svojich distribučných parkoch v Sliezsku. Navyše spoločnosť Wincanton rozšírila existujúcu nájomnú zmluvu o 16 000 metrov štvorcových v distribučnom parku ProLogisu v meste Sosnowiec. Vďaka tomu ProLogis prenajal celkom takmer 60 000 metrov štvorcových moderných skladovacích priestorov v Sliezsku za necelé prvé dva mesiace tohto roku.

Najväčšia špekulatívne postavená budova v Poľsku s rozlohou 87 000 metrov štvorcových sa nachádza v ProLogis Parku Chorzów, modernom distribučnom centre s celkovou rozlohou viac ako 231 000 metrov štvorcových. Budova teraz získala týchto nových zákazníkov:

- **20 200 metrov štvorcových** skladovacích priestorov bolo prenajatých spoločnosti **ID Logistics**, medzinárodnému logistickému operátorovi. Tým spoločnosť zvýšila celkovú plochu svojich skladovacích priestorov v Poľsku na 85 000 metrov štvorcových. Túto transakciu sprostredkovala Axis Real Estate.
- **11 600 metrov štvorcových** skladovacích priestorov bolo prenajatých spoločnosti **PPH "Latex" Groehl Gerard**, poprednému, v Opole sídlacemu veľkoobchodu s ráfikmi bicyklov a pneumatikami pre osobné automobily, dodávky, 4x4, nákladné autá, motocykly a skútre ako aj pre poľnohospodárske a výrobné stroje;
- **4 700 metrov štvorcových** skladovacích priestorov si prenajala spoločnosť **ArchiDoc**, jedna z popredných spoločností pôsobiacich v oblasti správy dokumentov a outsourcingu. Po uskutočnení transakcií z posledného obdobia ArchiDoc využíva viac ako 16 480 metrov štvorcových v ProLogis Parku Chorzów;
- **3 000 metrov štvorcových** skladovacích priestorov bolo prenajatých spoločnosti **Hellmann Worldwide Logistics Polska**, medzinárodnému logistickému operátorovi. Túto transakciu sprostredkovala realitná agentúra Colliers International;
- a **3 300 metrov štvorcových** skladovacích priestorov si prenajala spoločnosť **7R Solution**, poskytovateľ logistických riešení, v **ProLogis Parku Dąbrowa**, distribučnom parku so železničnou vlečkou umiestnenom v meste Dąbrowa Górnicza v blízkosti diaľnice S1 a štátnej cesty 94. Túto transakciu sprostredkovala spoločnosť Jones Lang LaSalle.

Okrem toho spoločnosť **Wincanton**, popredný európsky developer a poskytovateľ služieb v oblasti návrhov a dodávania vyspelých riešení pre zásobovacie reťazce, rozšíril svoju nájomnú zmluvu o 16 600 metrov štvorcových skladovacích priestorov v **ProLogis Parku Sosnowiec**, distribučnom parku umiestnenom v blízkosti cesty E40 vedúcej do Krakova a Wroclawi a iba 30 kilometrov južne od Katowice Airport v Pyrzowici. Túto transakciu sprostredkovala realitná agentúra Glob Nieruchomości.

„Tolko nových zmlúv podpísaných na začiatku roku 2011 v ProLogis parkoch v Sliezsku signalizuje rastúci dopyt po moderných skladovacích priestoroch v regióne a predovšetkým v Chorzówe,“ povedal **Michał Czarnecki, Vice President pre Leasing & Development spoločnosti ProLogis v Poľsku**. „A nie je to vôbec prekvapivé. ProLogis Park Chorzów – najväčšie logistické centrum v Sliezsku – má nesporné výhody, medzi ktoré patrí napríklad strategické umiestnenie v blízkosti spojenia ciest A4 a A1 – dvoch najväčších poľských dopravných ťahov s medzinárodným významom – a prvotriedne skladové budovy, ktoré uspokojujú požiadavky malých aj veľkých zákazníkov.“

S portfóliom s celkovou rozlohou 523 000 metrov štvorcových moderných skladovacích priestorov umiestnených v piatich distribučných parkoch (27 budov), je ProLogis najväčším poskytovateľom distribučných priestorov v regióne Horné Sliezsko.

Medzi ďalších zákazníkov ProLogisu v Sliezsku patria spoločnosti: ABC Data, Abra, ALDI, Alfa Elektro, ANL Plastics, Carrefour, Danone, Delta Plus, DHL, Euro-Pegaz Logistyka, Fiege, FM Logistic, JAS FBG, Kamis, Kanlux, Kuehne+Nagel, Lekkerland, Magna Automotive, Mid Ocean Logistics, Moto-Profil, Ponetex Logistics, Raben, RB Logistic, Rhenus Contract Logistics, Saint Gobain, Tradis, VIP Collection a Valeo Autosystemy.

O spoločnosti ProLogis

ProLogis je popredný medzinárodný poskytovateľ distribučných nehnuteľností, ktorý vlastní a spravuje viac ako 40 miliónov štvorcových metrov priemyselných priestorov na trhoch v Severnej Amerike, Európe a Ázii. Spoločnosť prenajíma priemyselné priestory viac ako 3 800 zákazníkom. Medzi klientov spoločnosti patria výrobcovia, maloobchodníci, dopravcovia a ostatné spoločnosti využívajúce logistické služby vo veľkom meradle. Pre viac informácií o spoločnosti, navštívte: <http://www.prologis.com>

Nasledujte ProLogis na Twitteri: <http://twitter.com/ProLogis>

###

Kontakty:

Marta Tęsiorowska
ProLogis Central & Eastern Europe
+48 (22) 218 36 56
mtesiorowska@prologis.com

Michaela Dvořáková
Best Communications
+420 724 332 121
michaela.dvorakova@bestcg.com