



**PROLOGIS A AMB PROPERTY CORPORATION® OZNAMUJÚ FÚZIU
ROVNOCENNÝCH PARTNEROV**

Výsledkom bude prvotriedna globálna priemyselná realitná spoločnosť s vlastným majetkom a majetkom v správe v objeme cca \$46 miliárd

Umožní prehĺbenie globálnej prítomnosti vrátane rýchle rastúcich rozvíjajúcich sa trhov.

Vytvorí \$80 miliónov v ročných úsporách hrubých všeobecných a administratívnych nákladov

Zlúčená spoločnosť bude mať dobrú pozíciu na dosiahnutie udržateľného dlhodobého rastu a tvorby hodnôt

Spoločnosti oznámili dividendu za prvý štvrťrok

San Francisco a Denver, 31. januára 2011 – Spoločnosti AMB Property Corporation (NYSE: AMB) a ProLogis (NYSE: PLD) dnes oznámili definitívnu dohodu o zlúčení vo forme fúzie rovnocenných partnerov, ktorej výsledkom bude prvotriedny globálny vlastník, prevádzkovateľ a developer priemyselných nehnuteľností. Očakáva sa, že zlúčené spoločnosti budú mať spolu pro forma trhovú kapitalizáciu približne \$14 miliárd, celkovú trhovú kapitalizáciu viac ako \$24 miliárd a celkové aktíva vlastné a v správe v objeme približne \$46 miliárd.

Podľa podmienok zmluvy sa každá kmeňová akcia ProLogis prevedie na 0,4464 novo emitovanej kmeňovej akcie AMB a novovzniknutá spoločnosť bude typu "UPREIT" (Umbrella partnership real estate investment trust). Fúzia podlieha obvyklým podmienkam, vrátane schválenia akcionármi spoločností AMB a ProLogis.

Strany v súčasnosti očakávajú, že transakcia bude uzatvorená v druhom kvartáli roku 2011. Táto fúzia celkového majetku spoločností predstavuje transakciu nepodliehajúcu zdaneniu. Po dokončení fúzie sa bude spoločnosť nazývať ProLogis a bude sa obchodovať pod burzovým symbolom PLD (NYSE).

Čo sa týka vnímania zákazníkov, spája zlúčená spoločnosť dve najlepšie sa dopĺňajúce spoločnosti na realitnom trhu. Kombinované portfólio zahŕňa približne 600 miliónov štvorcových stôp (55,7 mil. m²) moderných distribučných zariadení na kľúčových trhoch a logistických koridoroch v 22 krajinách. Obe spoločnosti majú významné portfóliá v Severnej Amerike, západnej Európe a Japonsku. ProLogis je dobre zavedená vo Veľkej Británii a v strednej a východnej Európe a AMB má významnú pozíciu v Číne a Brazílii.

„Táto fúzia je o dvoch veľkých spoločnostiach, ktoré sa spoločne snažia vytvoriť silnejšiu platformu na udržateľnú tvorbu hodnôt a rast. Vďaka tomuto spojeniu vznikne spoločnosť, ktorá bude v pozícii stať sa popredným svetovým poskytovateľom logistických nehnuteľností - "Blue Chip REIT", hovorí Hamid R. Moghadam, generálny riaditeľ AMB. „Zlúčená spoločnosť bude globálnym hráčom na štyroch

kontinentoch. Táto rozšírená platforma nám umožní lepšie uspokojovať potreby zákazníkov aktívnych na viacerých trhoch a poskytnúť im jednak existujúce, prvotriedne zariadenie ako aj bezkonkurenčné možnosti ďalšieho rozvoja.

Zlúčená spoločnosť bude taktiež v dobrej pozícii vytvoriť viac príležitostí a hodnotu pre našich akcionárov ako aj pre investorov do fondov."

„Toto zlúčenie pomôže vytvoriť tú najúčinnejšiu a najefektívnejšiu priemyselnú realitnú spoločnosť s tým najlepším a najrozmanitejším talentom. A podarilo sa nám vytvoriť dosiahnuteľný plán, ako tieto spoločnosti jednoducho spojiť," dodáva Walter C. Rakowich, generálny riaditeľ ProLogis. „Zlúčenie týchto dvoch popredných priemyselných platforiem pomôže pokročiť s realizáciou množstva priorít, na ktorých sa už v oboch spoločnostiach pracuje. Tieto priority zahŕňajú zlepšenie efektivity a zníženie nákladov lepším zladením našich portfólií prostredníctvom zníženia neklúčových aktív a vložením kapitálu do príležitostí prinášajúcich vyššiu rast. Ďalej potom zvýšenie využitia aktív stabilizáciou prevádzkového portfólia, leasing rozvojového portfólia a speňaženie pozemkových rezerv."

Vedenie a integrácia

Moghadam, generálny riaditeľ AMB, a Rakowich, generálny riaditeľ ProLogis, budú spoločne vo funkcii generálnych riaditeľov do 31. decembra 2012, potom odíde Rakowich do dôchodku a Moghadam sa stane jediným generálnym riaditeľom zlúčenej spoločnosti. Moghadam bude tiež predsedom predstavenstva novovzniknutej spoločnosti a bude primárne zodpovedný za formovanie vízie spoločnosti, jej stratégiu a za ďalší rozvoj jej podnikateľskej činnosti. Rakowich bude predovšetkým zodpovedný za prevádzku, integráciu oboch

platforiem a optimalizáciu synergických efektov fúzie. Do 31. decembra 2012 bude Rakowich taktiež zastávať funkciu predsedu výkonného výboru predstavenstva. William E. Sullivan, súčasný finančný riaditeľ ProLogis, bude i naďalej plniť funkciu finančného riaditeľa a k 31. decembru 2012 odíde zo spoločnosti ProLogis do dôchodku. V priebehu tohto obdobia bude Thomas S. Olinger, súčasný finančný riaditeľ AMB, zodpovedný za každodennú činnosť v oblasti integrácie a bude zodpovedný priamo obom generálnym

riaditeľom. 31. decembra 2012 sa stane finančným riaditeľom zlúčenej spoločnosti.

Predstavenstvo zlúčenej spoločnosti sa bude skladať zo šiestich členov nominovaných spoločnosťou ProLogis a piatich členov nominovaných spoločnosťou AMB. Irving F. "Bud" Lyons III, existujúci člen predstavenstva ProLogis, bude zastávať funkciu vedúceho nezávislého riaditeľa.

Po uzatvorení transakcie bude zlúčené firemné sídlo v San Franciscu a zlúčená prevádzková centrála v Denveri.

Rast / Úspora nákladov

Celá transakcia by mala mať okamžitý rastový efekt, ročná hrubá úspora v oblasti všeobecných a administratívnych nákladov sa odhaduje na približne 80 miliónov dolárov a jej realizácia sa očakáva po dokončení plnej integrácie, tzn. do 18 mesiacov po uzatvorení transakcie.

„Aj naďalej vidíme zlepšenie v základných prevádzkových ukazovateľoch po celom svete s rastúcou obsadenosťou a pozitívnejšou čistou absorpciou," uviedol Rakowich. „Veríme, že hneď ako sa začne zdvíhať globálny dopyt a obchodná činnosť sa vráti na silnejšiu úroveň, naša spoločná prítomnosť a schopnosti nám umožnia lepšie reagovať na realitné potreby našich zákazníkov na celom svete a vytvárať budúci rast."

Súkromný kapitál

„Ďalšou výhodou tejto transakcie sú vzájomne sa dopĺňajúce aktivity spoločností v oblasti súkromného

kapitálu. Naša zlúčená spoločnosť bude lídrom v oblasti súkromného kapitálu pre priemyselné nehnuteľnosti so širokou ponukou produktov na hlavných trhoch, vrátane Severnej a Južnej Ameriky, Európy a Ázie a v celom rizikovom a výnosovom spektre," povedal Moghadam. „Zlúčená spoločnosť bude mať k dispozícii globálny tím s rozsiahlymi skúsenosťami v oblasti riadenia investícií získanými v priebehu troch desaťročí.“

Vlastníctvo a likvidita

Na pro forma základe budú akcionári bývalej spoločnosti ProLogis držať po zlúčení približne 60 percent akcií zlúčenej spoločnosti a bývalí akcionári AMB približne 40 percent, na základe výmenného pomeru. Od zlúčenej spoločnosti sa očakáva, že akcionárom poskytne vyššiu likviditu.

Pro forma prevádzkové činnosti a rozvaha

Obe spoločnosti majú vysoko kvalitné, dobre umiestnené aktíva. K 31. decembru 2010 boli na pro forma základe vlastné a spravované aktíva zlúčenej spoločnosti, s výnimkou aktív vo výstavbe, v priemere na 93 percent prenajaté, čo je lepšie ako priemer na trhu za posledné tri roky. Novovzniknutá spoločnosť by mala mať vysokú likviditu, silnú rozvahu a dobre časovo rozloženú splatnosť cudzích zdrojov poskytovaných dlhoročnými úverovými partnermi.

„Naším cieľom je vytvoriť spoločnosť s jednou z najsilnejších súvah v odvetví REIT, ktorá nám poskytne väčšiu finančnú flexibilitu na uchopenie príležitostí na trhu vo všetkých obchodných cykloch, umožní nám zlepšiť kapitálové náklady a lepšie riadiť menové riziko," povedal Sullivan.

Dividendová politika a vyhlásenie dividendy

Načasovanie dividend oboch spoločností pred realizáciou ich fúzie bude koordinované tak, že pokiaľ jedna skupina akcionárov dostane svoje dividendy za konkrétny štvrťrok pred uzavretím fúzie, získa dividendy za tento štvrťrok aj druhá skupina akcionárov.

Spoločnosť AMB dnes oznámila, že jej predstavenstvo vyhlásilo dividendu za prvý štvrťrok vo výške 0,28 dolárov na kmeňovú akciu, so splatnosťou 28. februára 2011, pre akcionárov zapísané k 14. februáru 2011.

Spoločnosť ProLogis takisto dnes oznámila, že jej predstavenstvo vyhlásilo dividendu za prvý štvrťrok vo výške 0,1125 dolárov na kmeňovú akciu, so splatnosťou 28. februára 2011, pre akcionárov zapísané k 14. februáru 2011.

Finančným poradcom ProLogis bola spoločnosť Morgan Stanley, právnym poradcom spoločnosť Greenberg Traurig and Mayer Brown. Finančným poradcom AMB bola spoločnosť JP Morgan Securities LLC, právnym poradcom spoločnosť Wachtell, Lipton, Rosen & Katz.

Konferenčný hovor a webcast

Spoločnosti dnes o 8:30 EST uskutočnia webcast, na ktorom prediskutujú zlúčenie oboch podnikov. Medzi účastníkmi webcastu budú aj generálni riaditelia AMB a ProLogis. Prezentácia a živé audio vysielanie bude k dispozícii v sekcii Vzťahy s investormi (Investor Relations) na webových stránkach oboch spoločností päť minút pred časom začatia webcastu, a to na webových adresách <http://ir.prologis.com> a www.amb.com.

Prezentácia bude obsahovať určité prevádzkové a finančné údaje za fiškálny rok 2010 za spoločnosť ProLogis ako aj AMB.

Zúčastnené strany sa môžu k živému vysielaniu pripojiť tak, že kliknú na ikonu mikrofónu nachádzajúcu sa v hornej časti úvodnej stránky na webových stránkach oboch spoločností. Zaujímavosť sa môžu zúčastniť tiež cez konferenčný hovor voľbou (866) 305-2304 lokálne alebo (660) 422-4873 medzinárodne.

Záznam z konferenčného hovoru bude k dispozícii po 13:00 EST v pondelok 31. januára 2011 a bude prístupný po vypočítaní (800) 642-1687 lokálne alebo (706) 645-9291 medzinárodne a po zadaní hesla 40890903.

Prepis hovoru a prehrávanie vysielania, vrátane formátu pre podcast, bude zverejnený hneď ako bude k dispozícii, a to na internetových stránkach spoločností v sekcii Vzťahy s investormi.

O spoločnosti AMB

AMB Property Corporation® je popredný vlastník, prevádzkovateľ a developer globálnych priemyselných nehnuteľností, so zameraním na hlavné centrá a križovatky distribučných trhov v Severnej a Južnej Amerike, Európe a Ázii. K 31. decembru 2010 na konsolidovanom základe alebo prostredníctvom nekonsolidovaných spoločných podnikov vlastnila spoločnosť AMB alebo mala investície v nehnuteľnostiach a developerských projektoch predstavujúcich cca 159,6 mil. štvorcových stôp (14,8 mil. m²), a to na 49 trhoch v 15 krajinách. AMB investuje do nehnuteľností nachádzajúcich sa prevažne na potenciálnych čiastkových trhoch v rámci cieľových trhov spoločnosti. Portfólio spoločnosti obsahuje vysoko výkonné distribučné zariadenie (High Throughput Distribution®) – priemyselné nehnuteľnosti zamerané na rýchlosť a umiestnené v blízkosti letísk, námorných prístavov a pozemných dopravných systémov.

O spoločnosti ProLogis

ProLogis je popredný svetový poskytovateľ distribučných zariadení s viac než 435 mil. štvorcových stôp (40 mil. m²) priemyselných priestorov, ktoré vlastní či spravuje na trhoch v Severnej Amerike, Európe a Ázii.

Spoločnosť prenája svoje priemyselné objekty viac ako 4 400 zákazníkom, vrátane výrobcov, predajcov, prepravných spoločností, poskytovateľov logistických služieb pre tretie strany a ďalších podnikov, ktoré majú rozsiahle distribučné potreby. Ďalšie informácie o spoločnosti nájdete na <http://www.prologis.com>.

Sledujte ProLogis tiež na Twitteri: <http://twitter.com/ProLogis>.

Upozornenie týkajúce sa prehlásenia o budúcich výhladoch

Okrem historických informácií obsahuje tento dokument aj prehlásenie o budúcich výhladoch v zmysle § 27A Zákona o cenných papieroch USA z roku 1933, v znení neskorších predpisov, a § 21E Zákona USA o burze cenných papierov z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhladové prehlásenia, ktoré sú založené na súčasných očakávaniach, odhadoch a prognózach, týkajúcich sa odvetví a trhu, na ktorých ProLogis a AMB vyvíjajú svoju činnosť a na presvedčení a predpokladoch vedení spoločností ProLogis a AMB, obsahujú prvky neistoty, ktoré môžu významne ovplyvniť finančné výsledky ProLogis či AMB alebo zlúčenej spoločnosti. Tieto výhladové prehlásenia obsahujú slová ako "očakáva", "predpokladá", "zamýšľa", "plánuje", "verí", "hľadá", "odhaduje", variácie takýchto slov a podobné výrazy všeobecne nie sú historickej povahy. Tieto výhladové prehlásenia obsahujú (nielen) prehlásenie o výhodách plynúcich zo zlúčenia spoločnosti ProLogis a AMB, vrátane budúcich finančných a prevádzkových výsledkov, plány zlúčenej spoločnosti, jej ciele, očakávania a zámery. Všetky prehlásenia, ktoré sa zameriavajú na prevádzkovú výkonnosť, udalosti či vývoj, ktorý v budúcnosti očakávame – vrátane prehlásení týkajúcich sa rastu nájomného a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien v tržbách či v príspevku novopostavených nehnuteľností, všeobecných podmienok v geografických oblastiach, v ktorých pôsobíme a dostupnosti kapitálu v doterajších alebo v nových realitných fondoch – sú prehlásenia svojou povahou výhladové. Tieto prehlásenia nie sú zárukou budúcich výkonov a zahrňujú určité riziká, neistoty a predpoklady, ktoré je ťažko predvídať. Aj keď sme presvedčení, že očakávania vyjadrené v každom výhladovom prehlásení sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme dať žiadnu záruku, že tieto naše očakávania budú dosiahnuté, a preto sa skutočné výsledky môžu podstatne líšiť od toho, čo je vyjadrené alebo predpokladané v týchto výhladových prehláseniach. Niektoré z faktorov, ktoré môžu ovplyvniť výsledky, zahrňujú (okrem iných): (i) národnú, medzinárodnú, regionálnu a miestnu klímu, (ii) zmeny na finančných trhoch, zmeny úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšenú alebo

neočakávanú konkurenciu pre naše reality, (iv) riziká spojené s akvizíciami, (v) zachovanie stavu realitného investičného fondu ("REIT"), (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, (vii) zmeny v dopyte po dostavaných nehnuteľnostiach, (viii) riziká spojené s dosiahnutím očakávaných synergických efektov v oblasti výnosov či úspor nákladov, (ix) riziká spojené so schopnosťou dokončiť fúziu a s načasovaním uzatvorenia fúzie a (x) ďalšie riziká a faktory popísané v správach pre Komisiu USA pre cenné papiere – „SEC“ (ďalej len "Komisia"), ktoré spoločnosti ProLogis a AMB občas predkladajú, vrátane tých, ktoré sú diskutované v kapitole "Rizikové faktory" v posledných správach predložených obidvomi spoločnosťami na formulári 10-K a 10-Q. Ani ProLogis, ani AMB sa nezaväzujú k povinnosti aktualizovať akékoľvek výhládové prehlásenia v tomto dokumente.

Ďalšie informácie o navrhovanej transakcii a kde ju hľadať:

V súvislosti s navrhovanou transakciou očakáva AMB, že Komisia predloží registračné prehlásenie na formulári S-4, ktoré bude obsahovať spoločné prehlásenie ProLogis a AMB o zastupovaní a ďalej bude obsahovať prospekt AMB. ProLogis a AMB ďalej plánujú predložiť Komisii ďalšie príslušné dokumenty týkajúce sa navrhovanej transakcie. ŽIADAME INVESTOROV, ABY SI PREČÍTALI SPOLOČNÉ PREHLÁSENIE O ZASTUPOVANÍ/PROSPEKT A ĎALŠIE RELEVANTNÉ DOKUMENTY PREDLOŽENÉ KOMISIOU, POKIAĽ A AK BUDÚ K DISPOZÍCII, PRETOŽE BUDÚ OBSAHOVAŤ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE. Kópiu spoločného prehlásenia o zastupovaní/prospekt (pokiaľ a ak bude k dispozícii) a ďalšie relevantné dokumenty, ktoré ProLogis a AMB predložili Komisii, je možné zdarma získať na webových stránkach Komisie: www.sec.gov. Kópie dokumentov, ktoré spoločnosť ProLogis predložila Komisii, budú k dispozícii zdarma na webe ProLogis na adrese www.prologis.com, alebo je možné sa obrátiť na oddelenie ProLogis pre vzťahy s investormi na tel. čísle +1-303-567-5690. Kópie dokumentov, ktoré Komisii predložila spoločnosť AMB, budú k dispozícii zdarma na webe AMB na adrese www.amb.com, alebo je možné sa obrátiť na oddelenie AMB pre vzťahy s investormi na tel. čísle +1-415-394-9000.

Spoločnosti AMB a ProLogis, ktorých riaditelia a riadiaci pracovníci a ďalší členovia vedenia a zamestnanci môžu byť určení za účastníkov pri výbere splnomocnencov/zástupcov v súvislosti s navrhovanou transakciou. Informácie o vedúcich pracovníkoch a riaditeľoch AMB nájdete v konečnej verzii prehlásenia AMB o zastupovaní, ktoré bolo postúpené Komisii dňa 24. marca 2010. Informácie o vedúcich pracovníkoch a riaditeľoch ProLogis nájdete v konečnej verzii prehlásenia ProLogis o zastupovaní, ktoré bolo postúpené Komisii dňa 30. marca 2010. Ďalšie informácie týkajúce sa záujmov týchto potenciálnych účastníkov nájdete v spoločnom prehlásení o zastupovaní/prospekte a v ďalších relevantných dokumentoch postúpených Komisii, pokiaľ a ak budú k dispozícii. Bezplatné kópie týchto dokumentov môžete získať v spoločnosti AMB a ProLogis s použitím vyššie uvedených zdrojov.

Tento dokument nepredstavuje ponuku na predaj, ani žiadosť o ponuku na predaj akýchkoľvek cenných papierov, ani nesmie dôjsť k žiadnemu predaju cenných papierov v akejkoľvek jurisdikcii, v ktorej by taká ponuka, stimul alebo predaj boli pred registráciou či kvalifikáciou nezákonné podľa právnych predpisov o cenných papieroch platných v týchto jurisdikciách. Cenné papiere sa nebudú ponúkať inak, než formou prospektu, ktorý spĺňa požiadavky § 10 Zákona USA o cenných papieroch z roku 1933, v znení neskorších predpisov.

Kontaktné údaje pre investorov:

AMB
Tracy A. Ward
Vice President, IR & Corp. Comm.
Priame spojenie: +1 415 733 9565
E-mail: tward@amb.com

ProLogis
Melissa Marsden
Managing Director, IR a Corp.Comm.
Priame spojenie: +1 303 567 5622
Email: mmarsden@prologis.com

Kontakty pre médiá:

Marta Tešiorowska
ProLogis Central & Eastern Europe
+48 (22) 218 36 56
mtesiorowska@prologis.com

Michaela Dvořáková
Best Communications
+420 724 332 121
michaela.dvorakova@bestcg.com