



PROLOGIS PREDSTAVUJE VÝSLEDKY ROKU 2010 NA SLOVENSKOM TRHU S PRIEMYSELNÝMI NEHNUTEĽNOSŤAMI

Bratislava – 25. november 2010 – Na dnešnej tlačovej konferencii, ProLogis (NYSE: PLD), popredný svetový poskytovateľ distribučných nehnuteľností, prezentoval prehľad trhu s priemyselnými nehnuteľnosťami na Slovensku. Diskutovalo sa o podiele na trhu prenajatých priestorov, obsadenosti a výške nájomného.

„Po dobrom roku, akým bol rok 2009, sme potešení, že pokračujeme v pozitívnych výsledkoch na Slovensku aj v roku 2010,“ povedal **Martin Polák, Leasing Manager ProLogisu na Slovensku**. „ProLogis sa rozhodol zameriavať na zvyšovanie miery obsadenosti vo svojich existujúcich parkoch a oplátilo sa to, keďže naša miera obsadenosti na Slovensku je momentálne na úrovni 97 percent, v porovnaní s celkovou mierou obsadenosti na slovenskom trhu, ktorá je 94,7 percent*.“

ProLogis si udržal výrazné vedúce postavenie oproti svojim konkurentom na Slovensku, čo sa týka prenajatých priestorov (uskutočnených nájomných transakcií) – 67 percent – aj podielu na trhu existujúcich priestorov – 38 percent.

ProLogis Park Bratislava bol najaktívnejším zo slovenských parkov ProLogisu počas roka, keďže sa tu uskutočnilo 92 percent všetkých transakcií spoločnosti v roku 2010. Spoločnosť DHL obnovila nájomnú zmluvu v budove č. 1 na viac ako 25 000 metrov štvorcových a výrobca hračiek Dráčík-DUVI podpísal novú zmluvu na 10 800 metrov štvorcových v budove č. 5. Táto zmluva je doteraz najväčšou nájomnou transakciou uskutočnenou tento rok na Slovensku.

Nové zmluvy podpísané na Slovensku v roku 2010:

Rozloha	Klient	Miesto
10 800 m ²	Dráčík-Duvi	ProLogis Park Bratislava
5 888 m ²	Textile House	ProLogis Park Bratislava
4 360 m ²	pac-tra	ProLogis Park Galanta-Gáň
4 351 m ²	Movianto	ProLogis Park Bratislava

Predĺženia zmlúv podpísané na Slovensku v roku 2010:

Rozloha	Klient	Miesto
25 257 m ²	DHL	ProLogis Park Bratislava
1 782 m ²	Spandex	ProLogis Park Bratislava

„Celkový trhový dopyt bol v roku 2010 zdravý, ale nedostatok dostupných priestorov vyústil do celkovo nižšej nájomnej aktivity ako minulý rok,“ povedal **Martin Polák**. „Developeri sa vyhýbali špekulatívnej výstavbe, rozhodli sa sústreďovať skôr na prenájom svojho existujúceho portfólia a hľadali príležitosti pre projekty na mieru. Výška nájomov preto ostala stabilná.“

ProLogis je popredný poskytovateľ distribučných nehnuteľností na Slovensku s portfóliom pozostávajúcím z troch distribučných parkov, s rozlohou celkovo 387 000 metrov štvorcových. Portfólio ProLogisu v strednej a východnej Európe predstavuje viac ako 3,7 milióna metrov štvorcových priestorov v 176 budovách v 41 distribučných parkoch.

* Zdroj: CB Richard Ellis, Q3 2010 market report

O spoločnosti ProLogis

ProLogis je popredný medzinárodný vlastník a správca logistických nehnuteľností spravujúci viac ako 44 miliónov štvorcových metrov priemyselných priestorov na trhoch v Severnej Amerike, Európe a Ázii. Spoločnosť prenajíma priemyselné priestory viac ako 4 400 zákazníkom. Medzi klientov spoločnosti patria výrobcovia, maloobchodníci, dopravcovia a ostatné spoločnosti využívajúce logistické služby vo veľkom meradle. Pre viac informácií o spoločnosti, prosím navštívte: <http://www.prologis.com>

Sledujte ProLogis na Twitteri: <http://twitter.com/ProLogis>

###

Kontakty pre
médiá:

Marta Tęsiorowska

Michaela Dvořáková

ProLogis Central & Eastern Europe

Best Communications

+48 (22) 218 36 56

+420 724 332 121

mtesiorowska@prologis.com

michaela.dvorakova@bestcg.com